
■□■賃貸不動産経営管理士公式テキストとは？■□■

賃貸不動産経営管理士試験を受験するにあたり、公式テキストは必ず購入しましょう。

この公式テキストは、賃貸住宅管理の専門家である賃貸不動産経営管理士を目指す方々の試験に必要な知識の修得に役立ちます。

また、管理業に従事する方々の日々の業務の参考にしていただくための実務書でもあります。

最新の<改訂第4版>は、民泊新法、税制改正、相続のほか、サブリースの留意点等の内容が盛り込まれており、2020年の本試験は、この改訂第4版から出題されます。

なお、賃貸不動産管理の知識と実務<改訂第4版>については、正誤表等がありますので、下記よりご確認ください。

<https://www.taisei-shuppan.co.jp/support/9428.html>

賃貸不動産経営管理士公式テキスト

目次

序編 賃貸管理総論

第1章 貸管理の意義

第2章 現在の社会的情勢と未来像

第3章 貸管理に関する新しい制度

第1編 賃貸住宅管理業者登録制度

第1章 度の意義

第2章 度の仕組み

第3章 遵守事項

第4章 監督等

第2編 賃貸不動産経営管理士

賃貸不動産経営管理士「倫理憲章」

第1章 賃貸不動産経営管理士の役割・専門性

第2章 業務を行うにあたり関連する法令

第3章?賃貸不動産経営管理士の新たな役割

第3編 管理業務の受託

第1章 2つの方式

第2章 管理受託方式

第3章 サブリース方式

第4章 契約成立

第4編 借主の募集

第1章 入居者募集を行うための事前準備

第2章 借受希望者への説明

第5編 賃貸借契約

第1章 賃貸借契約

第2章 貸主の義務（借主の権利）

第3章 借主の義務

第4章 賃料・敷金等の一時金

第5章 契約期間と更新

第6章 賃貸借契約の終了

第7章 破産と賃貸借

第8章 建物の所有権移転

第9章?連帯保証

第6編 賃貸管理の実務と賃貸借契約の管理

第1章 建物管理の実務

第2章 賃貸借契約の管理

第7編 建物・設備の知識

第1章 建築法規

第2章 建物の基礎知識と維持管理

第3章 設備の基礎知識と維持管理

第8編 賃貸業への支援業務

第1章 賃貸用建物の企画提案

第2章 賃貸管理と証券化業務

第3章 賃貸不動産管理と相続

第4章 賃貸不動産経営と税金

■弊社ホームページでは書籍のご紹介もしております。

公式テキストは、1000 ページ以上あり、かなり読み応えのある書籍です。また、過去問は掲載されていません。

賃貸不動産経営管理士の学習をはじめてされる方は、本試験での重要ポイントがわかりやすくまとめられている「これで合格賃貸不動産経営管理士(6月発売予定)」をお薦めします。また、過去問については、パーフェクト賃貸不動産経営管理士一問一答(住宅新報出版)をお薦めします。

<http://www.ken-bs.co.jp/syoseki-annai.html>

こちらは 2019 年度版となります。今年は民法大改正もありますので、必ず以下の 2020 年版の出版を待ってご購入下さい。

■弊社ホームページでは書籍のご紹介もしております。

※その他書籍も含め順次新刊販売予定 (4月以降)

■お薦めテキスト

うかるぞ賃貸不動産経営管理士(プラチナ出版)

合格に最低限必要な重要ポイントを厳選!!

イラスト・図表豊富な要点整理+赤シート付き過去問演習で短時間に合格に必要な知識を完全習得!

■お薦め問題集

楽学賃貸不動産経営管理士一問一答(住宅新報出版)

過去問+これを押さえれば間違いなしのオリジナル問題を収載。新傾向・得点源はアイコンで一目でわかるから、解きながら重要論点が記憶に残ります。

■Ken ビジネススクールのお薦め講座は...

この時期お薦めの講座は、「賃管士基本講座」です。

賃管士基本講座は、webにてご受講いただけます。

公式テキストをベースに、出題頻度の高い分野を中心に講義します。
本年度の Web の受講は 4 月頃を予定しています。

賃管士基本講座

http://www.ken-bs.co.jp/chintaikanri_kihon.html

■□■賃管士 コラム■□■

賃貸不動産経営管理士公式テキスト（改訂 4 版）には、「最新の正誤」と「法改正に伴う修正一覧」が出ています。

特に、法改正に伴う修正一覧は、2020 年の改正点に関する追加情報となりますので、本試験を受験するにあたり必ず確認しましょう。

■□■バックナンバーのご紹介 ■□■

こちらでは、メールマガジンのバックナンバーをご覧いただけます。

https://www.ken-bs.co.jp/studysupport/mailmagazine_pm.html

尚、次回号の配信は 4 月 10 日（金）頃の予定です。

株式会社 K e n ビジネススクール

不動産ビジネス研修事業部 宅建士講座運営 Section

〒160-0023

東京都新宿区西新宿 6-12-7 ストック新宿 1 F

TEL：03-5326-9294

FAX：03-5326-9291

★受付窓口対応時間：平日 10：00～18：00

土日祝日はお休みとなります。

Email:info@ken-bs.co.jp

<http://www.ken-bs.co.jp/>

K e n ビジネススクールは、不動産取引を専門とする教育機関です。

Ken ビジネススクールでは、

- ・ 宅建士登録講習（5問免除講習）の実施（国土交通省指定）

⇒https://www.ken-bs.co.jp/index_touroku-kousyu.html

- ・ 宅建士登録実務講習（合格後の実務研修）の実施（国土交通省指定）

⇒<https://www.ken-bs.co.jp/index-kikin.html>

- ・ 宅建試験の受験指導

⇒https://www.ken-bs.co.jp/takkenn_kouza.html

- ・ 賃貸不動産経営管理士試験の受験指導

⇒<https://www.ken-bs.co.jp/chintaikanri.html>

- ・ 企業研修プロデュース

⇒<https://www.ken-bs.co.jp/houjin.html>

- ・ 書籍の研究開発・出版

⇒<https://www.ken-bs.co.jp/syoseki-annai.html>