

## 2024 年版これで合格賃貸管理士シリーズ 正誤表

令和 6 年 11 月 5 日  
株式会社Kenビジネススクール  
Ken不動産研究

このたびは、「これで合格賃貸管理士シリーズ」をご利用いただきまして誠にありがとうございます。  
下記の書籍につきまして、修正箇所がございます。ご覧いただけますようお願い申し上げます。

### ■2024 年版 これで合格賃貸管理士 要点整理



#### 第5編 賃貸借契約

##### 第7章 賃貸借契約の終了

•160 ページ 《裁判例》 枠内上から 4 行目

(誤) ～補修を加えつつ使用すれば 5 年ないし 77 年程度使用可能と予測されるので～

↓ 下線部を、下記のように訂正いたします。

(正) ～補修を加えつつ使用すれば 5 年ないし 7 年程度使用可能と予測されるので～

巻末の索引につきまして、**次頁**のとおり訂正いたします(赤文字部分)。

# 索引

## あ

空き家 8-10,16,113,253,270,300  
アセットマネージャー 6,7,309-310  
RC 造 220  
圧力タンク方式 234  
一時使用建物賃貸借 179,184  
一括再委託の禁止 35,38,41,47,52,93,131  
SRC 造 221  
S 造 221

## か

加圧給水方式 234  
火災保険 315  
壁式構造 220-221  
簡易専用水道 233  
勧誘者 64,65-66,70,101-103  
機械換気 231-232  
機関保証 205  
強制執行 193-196,203,276  
供託 152,188-190,196,202  
業務管理者  
18,24,26,28,30-32,38,40,80,104,107-110  
空室管理 35,42  
傾斜屋根 230,226  
検索の抗弁権 201  
原状回復  
2,4,48,68,112,158,162,169,197,250,277-283  
高圧受電(高圧引込み) 238  
合意解除 99,153,159,166,173,197  
公正競争規約 259  
公正証書遺言 313  
高置(高架)水槽方式 234  
個人情報 49,95,96,288,289  
個人情報取扱事業者 288-290  
誇大広告 17,60,65-67,100-102,105,110,259

固定資産税 308,316,318

コンクリート打ち放し 225,226

## さ

催告の抗弁権 201  
財産の分別管理 18,24,46  
サイディングパネル 225  
債務不履行  
99,134,145,146,149,152,153,159,  
162,163,166,172,184,190,193  
差額配分賃料 188  
先分岐方式 234  
さや管ヘッダー方式 234  
地震保険 315  
自然換気 231  
シックハウス 228,232  
自動火災報知設備 217,243-246  
支払督促 194,196  
自筆証書遺言 313  
従業者証明書 17,33,54,72,104,303  
終身建物賃貸借 118,173,179,180,271  
修繕義務 10,94,145,149,284  
住宅用火災警報器 245  
重要事項説明 32,33,36,38,57,72,73,75,78,83,  
102,108,111,112,151,253,270,272,273,284  
守秘義務 17,105  
浄化槽設備 237,247  
使用貸借 173,182,184,269,271  
消滅時効 134,189  
自力救済の禁止 276  
シーリング防水 224  
シリンダー 241,275,283  
信頼関係の破壊 162-163  
スライド賃料 189  
制震構造 222  
積算賃料 188  
説明責任 113,114,310  
善管注意義務 7,49,,131,210,277,278

造作買取請求権 146,179,184	必要費償還請求権 146
相続人 98,132,148,171-173,182,190,307,310-314,320	秘密証書遺言 313
双務契約 169	標識 17,55,104,245,304
損害保険 48,49,96,97,315,316	避雷設備 248
<b>た</b>	フルメンテナンス契約 241
対抗力 169,177-179,182,307,314	プレハブ工法 220
耐震構造 222	プロパティマネジメント 309-310
代理権の消滅 306	プロパンガス 81,239,262
タイル張り 225	分別の利益 201
諾成契約 140	変更の届出 27,104
建物状況調査 272	保証契約 118,125,158,200,203,204,304
チョーキング 226	ポップアウト 226
帳簿 17,31,43,53,55,59,103-105,110,206,208,209,301,304,317	<b>ま</b>
低圧受電(低圧引込み) 238	マスターキー 274
定期建物賃貸借契約 111,118,142	無断転貸 162,163,182
登録拒否事由 25,26,31,58,295	免震構造 222
特定賃貸借契約 4,16,17,24,36,39,60-66,70-74,78,79,99,101-105,110,111,151	メンブレン防水 224
特定転貸事業者 18,34,60,61,64-68,70,72-74,78,79,89,92-95,98-02,105,110,111,151	木造在来工法 219,220
特別高圧受電(特別高圧引込み) 238	木造 2×4 工法 219,220
都市ガス 40,81,238,239,262,263	モルタル塗り 225
都市計画税 316,318	<b>や</b>
トラックレコード 210	家賃債務保証業者 205,300-304
取引態様の明示 258	遺言 119,312-314
<b>な</b>	有益費償還請求権 146
内容証明郵便 159,164,192,193,286	用法遵守義務 149,162,163
<b>は</b>	<b>ら</b>
廃業等の届出 28,105	ラーメン構造 221
配偶者の居住の権利 314	利益相反行為の禁止 114
排水トラップ 236	履行補助者 149,151
破産手続 26,28,167-169,201,203,295	利回り賃料 188
白華現象 226	礼金 198,199,209,269,316
POG 契約 241	陸屋根 230,232
比準賃料 188,189	

ご迷惑をおかけいたしまして申し訳ございません。何卒よろしくお願ひ申し上げます。