

このたびは、「これで合格宅建士シリーズ」をご利用いただきまして誠にありがとうございます。下記の書籍につきまして、修正箇所がございます。ご覧いただけますようお願い申し上げます。

## ■2025 年版 これです合格宅建士 基本テキスト上巻

巻末の索引につきまして、下記のとおり差し替えさせていただきます。

### 索引

#### あ

案内所(等)19-22,52,62,122-,144

石綿(アスベスト)104,213,222,223

一団の宅地建物 19-22,122

威迫行為の禁止 116

印紙税 316,338-

営業保証金 10,50-,58-65

遠隔地における現地調査 90

おとり広告 71,387

#### か

海岸法 310

開発行為 130,157,161,182-

価格形成要因 348-364

河川法 305,309

割賦販売契約の解除 121,133

壁式構造 394

仮換地 101,280-

監視区域 252,258-260

換地処分 278,280-

監督処分 4,6,12,39,41,64,71,90,136,295

供託所等に関する説明 108

区域区分 157,161-

クーリング・オフ 15,121,122-124

景観法 208,310

契約締結等の時期の制限 109,110

権限を有する使用人 15

建築確認 73,109,159,207-

建築協定 247

建蔽率 100,167-,176,187,232,235-,374

権利金 87-,98,253,339,363,383

公示価格 346,352

工事主 287,291,293

公正競争規約 372-

構造計算 146,211,213,215,392

高度地区 168

高度利用地区 168

国土交通大臣

10,12-,22,28,32-,51,60-,136-,178,198,  
210,219,222,244,274,277,281,288,344

国土利用計画法 252-

誇大広告 24,70,71

固定資産税 321-

#### さ

採草放牧地 1262-

サブリース 7,87

37条書面 110-

市街化区域 157,161-,166-,184,254,258

市街化調整区域 157,161-,189,254-,377

指示処分 30-,44,72-,109,115-,136-

自然堤防 390

指定保管機関 128

指定流通機構 78-79

私道に関する負担 100

死亡等の届出 43

事務所 15-,21,50,51,52-,122

斜線制限 240-

従業者証明書 119

従業者名簿 17,18

終身建物賃貸借 103

住宅金融支援機構 368-

住宅販売瑕疵担保保証金 146-

住宅ローン控除 334-

重要事項説明 93-

主たる事務所 12,16,19,51,52-54,103-

守秘義務 118

所有権留保等の制限 121,134

準都市計画区域 159-,184,204,233,254-

資力確保措置 147-150

譲渡所得 326-

筋かい 392

専任の取引士 12,16,17-22,25-,123,138

扇状地 390
専任媒介 76-80
造成宅地防災区域 99,286-,301-
損害賠償額の予定 70,98,113,121,141
<b>た</b>
台地 390
宅地 6-9,390
宅地造成等工事規制区域 286,288-
建物 6-,392-
建物状況調査 80-,104,105,112
断定的判断 114
担保責任 132-
地価公示 316,344-
地区計画 174-
注視区域 252,258-
帳簿 16,17,18
聴聞 24,25,38,39,140
賃料 87,347,351-,363,375,382-
手付金等 60,98,102,121,127-,131,141
電磁的方法 80,93-,123,128,149
当事者の双方が確認した事項 112,113
登録講習 119
登録の移転 40-41
登録免許税 341-
特定盛土 99,100,286-
特別弁済業務保証金分担金 67
都市計画区域 158-
都市計画事業 173,182,185,195
都市施設 156,157,172-,196-198,381
土地区画整理組合 275-
土地区画整理事業 131,172,274-
取引一任代理 30,70
取引士証 44,45
取引態様の明示 74
<b>な</b>
布基礎 392,393
農業委員会 255,263-

農地法 262-
<b>は</b>
廃業等の届出 32
売買すべき価額 79, 80
破産者 23,37
日影規制 241-
標識 16,18,19-21
標準媒介契約約款 76,81
品質確保法 104,146
不動産取得税 318-
不当な履行遅延の禁止 115
変更の登録 31,42
変更の届出 12,18,30,31,144,297
弁済業務保証金の還付 63
弁済業務保証金分担金 61
報酬額 16,76,81,82-90
暴力団員等 24,26,38
保管替え 53,54,56
保全措置 60,70,99,102,121,127,128,129
本店・支店 16
<b>ま</b>
未完成物件 6,70,109,129,130,131
自ら売主制限 121-
未成年者 25,26,39,43,116
無免許営業 29,33,34
免許換え 13,28-29
免許欠格事由 23-26
免許証の返納 14,29
<b>や</b>
役員 12,14,25,26,30-33,119,140,262
有価証券 50,51,54,56,58,61,337
容積率 100,167-,232-
用途制限(用途規制) 228-
予告広告 375,376
<b>ら</b>
ラーメン構造 394

ご迷惑をおかけいたしまして申し訳ございません。何卒よろしくお願ひ申し上げます。