
■■■民法改正一8(請負)について■■■

建築請負における建物など仕事の目的物に「瑕疵」があった場合に請負人が担保責任を負うと規定されていましたが、下記のように改正されました。

目的物が契約の内容に適合しない場合に、請負人が担保責任を負う。

その担保責任として、注文者は、

- ①修補等の履行の追完
- ②損害賠償請求
- ③契約の解除
- ④代金減額請求をすることができる。

※代金減額請求ができる、建物等の建築請負における注文者の解除権を制限する規定を削除した点が、主な改正点となります。

請負契約は、売買の規定を準用しています。

本試験対策としては、出題頻度の高い売買の規定をしっかりとおさえておきましょう。

□弊社ホームページでは書籍のご紹介もしております。

※以下はアマゾンの購入先URLとなりますが、それ以外にも、楽天やヨドバシカメラ、全国書店等にて販売しておりますので、購入しやすいところでご購入頂ければと思います。但し、必ず、2020年度版をご購入下さい。今年は民法はじめ、かなり法律が改正されておりますので、昨年度までのテキストは使用できません。

★2020年版うかるぞ宅建士基本テキスト(税抜 3,000円 税込 3,300円)

<https://www.amazon.co.jp/2020%E5%B9%B4%E7%89%88%E3%81%86%E3%81%8B%E3%82%8B%E3%81%9E%E5%AE%85%E5%BB%BA%E5%A3%AB%E5%9F%BA%E6%9C%AC%E3%83%86%E3%82%AD%E3%82%B9%E3%83%88-%E3%81%86%E3%81%8B%E3%82%8B%E3%81%9E%E5%AE%85%E5%BB%BA%E5%A3%AB%E3%82%B7%E3%83%AA%E3%83%BC%E3%82%BA-%E7%94%B0%E4%B8%AD%E8%AC%99%E6%AC%A1/dp/49093575>

★2020年版うかるぞ宅建士過去問(税抜 2,500円 税込 2,750円)

https://www.amazon.co.jp/2020%E5%B9%B4%E7%89%88%E3%81%86%E3%81%8B%E3%82%8B%E3%81%9E%E5%AE%85%E5%BB%BA%E5%A3%AB%E9%81%8E%E5%8E%BB%E5%95%8F-%E3%81%86%E3%81%8B%E3%82%8B%E3%81%9E%E5%AE%85%E5%BB%BA%E5%A3%AB%E3%82%B7%E3%83%AA%E3%83%BC%E3%82%BA-%E7%94%B0%E4%B8%AD%E8%AC%99%E6%AC%A1/dp/4909357521/ref=pd_lpo_14_img_0/357-1036981-3166339?encoding=UTF8&pd_rd_i=4909357521&pd_rd_r=4ddb4541-f949-4ee2-8fa5-9c3ecbedbe2b&pd_rd_w=g0GGu&pd_rd_wg=B7zfY&pf_rd_p=4b55d259-ebf0-4306-905a-7762d1b93740&pf_rd_r=PVFZV00APWQAE3QHZA0K&psc=1&refRID=PVFZV00APWQAE3QHZA0K

★これで合格 宅建士要点整理 2020年版(税抜 2,000円 税込 2,200円)

<https://www.amazon.co.jp/%E3%81%93%E3%82%8C%E3%81%A7%E5%90%88%E6%A0%BC-%E5%AE%85%E5%BB%BA%E5%A3%AB%E8%A6%81%E7%82%B9%E6%95%B4%E7%90%86-2020%E5%B9%B4%E5%BA%A6%E7%89%88-Ken%E3%83%93%E3%82%B8%E3%83%8D%E3%82%B9%E3%82%B9%E3%82%AF%E3%83%BC%E3%83%AB-%E7%94%B0%E4%B8%AD/dp/4866451467>

■この時期Kenビジネススクールのお薦め講座は...

・宅建士講座 基本講座 Web 講義 <<期間延長～7/末迄延長、外出自粛キャンペーン 実施中!!>>

全科目の全体像を把握できるベーシック Web 講義と本試験問題に対応できる力が身につくハイクラス Web 講義により、段階的に効率よく Web 学習できます。教室で直接プロの講師の講義を受講できなくても、Web 講義により生講義と同等又はそれ以上のクオリティーで学習ができ、2020年度の試験合格に近づけます。現在、"外出自粛キャンペーン"を実施しています。外出自粛のピンチをチャンスに変えてみませんか。

https://www.ken-bs.co.jp/takkenn_kouza.html

□次回予告

「民法改正一9」をお届け致します。

■□■ 宅建士 コラム ■□■

宅建試験では、請負契約は売買の規定を準用していると覚えておけば、売買・請負のどちらの問題が出題されても対応できます。

■□■ バックナンバーのご紹介 ■□■

こちらでは、メールマガジンのバックナンバーをご覧いただけます。

<https://www.ken-bs.co.jp/studysupport/mailmagazine.html>

尚、次回号の配信は 7 月 22 日(水)の予定です。

■□■ お知らせ ■□■

<新型コロナウイルスに関する弊社対応につきまして>

新型コロナウイルスの感染増加及び政府の緊急事態宣言の検討を受けまして、弊社では、原則として、2020 年 4 月 8 日以降、全社員・スタッフ・講師につき、当面の間、自宅勤務およびリモートワーク・テレワークにて対応とさせていただくことになっております。

通常対応の目処が立ちましたら、再度ご連絡をさせていただきます。

皆さまには、ご迷惑をお掛けいたしますが、ご理解とご協力の程、宜しくお願い申し上げます。

みなさまのご健康を心よりお祈り致します。

株式会社Kenビジネススクール
不動産ビジネス研修事業部 宅建士講座運営 Section
〒160-0023
東京都新宿区西新宿 6-12-7 ストーク新宿1F
TEL: 03-5326-9294
FAX: 03-5326-9291
★受付窓口対応時間: 平日 10:00～18:00
土日祝日はお休みとなります。
[Email: info@ken-bs.co.jp](mailto:info@ken-bs.co.jp)
<http://www.ken-bs.co.jp/>

Kenビジネススクールは、不動産取引を専門とする教育機関です。

Kenビジネススクールでは、

・宅建士登録講習(5問免除講習)の実施(国土交通省指定)

⇒https://www.ken-bs.co.jp/index_touroku-kousyu.html

・宅建士登録実務講習(合格後の実務研修)の実施(国土交通省指定)

⇒<https://www.ken-bs.co.jp/index-kikin.html>

・宅建試験の受験指導

⇒<https://www.ken-bs.co.jp/index-kikin.html>

・賃貸不動産経営管理士試験の受験指導

⇒<https://www.ken-bs.co.jp/chintaikanri.html>

・企業研修プロデュース

⇒<https://www.ken-bs.co.jp/houjin.html>

・書籍の研究開発・出版

⇒<https://www.ken-bs.co.jp/syoseki-annai.html>