

メルマガ登録ありがとうございます。

Kenビジネススクールです。

2020年2月より、月2回の配信(隔週配信)となります。

今後共、どうぞよろしくお願い申し上げます。

-----

■□■今回は、賃管士とは？、についてお伝えします■□■

-----

賃貸不動産経営管理士は、賃貸アパート・賃貸マンションなど、賃貸住宅の管理に関する知識・技能などをもった専門家です。

賃貸住宅は、人々にとって重要な住居形態であるため、その建物を適正に管理することは、人々の安心できる生活環境に直結します。

良質な管理サービスに対する社会的な期待は大きく、今後、賃貸不動産の管理業務にかかわる幅広い知識をもつ賃貸不動産経営管理士の活躍が期待されています。

また、賃貸不動産管理業の業務は、家主との賃貸不動産の管理業務を受託する契約から始まり、入居者の募集や契約業務により希望者を入居させ、建物の維持管理や不具合の対応、原状回復工事など様々な業務があります。

この中で、専門的知識をもった賃貸不動産経営管理士が業務を担うことは、適正な管理業を行う上で、重要であると言えます。

賃貸アパート・賃貸マンションなど、賃貸住宅の管理に関する専門家、それが賃貸不動産経営管理士です。

■弊社ホームページでは書籍のご紹介もしております。

<http://www.ken-bs.co.jp/syoseki-annai.html>

こちらは2019年度版となります。今年は民法大改正もありますので、必ず以下の2020年版の出版を待ってご購入下さい。

※その他書籍も含め順次新刊販売予定(4月以降)

■お薦めテキスト

わかるぞ賃貸不動産経営管理士(プラチナ出版)

合格に最低限必要な重要ポイントを厳選!!

イラスト・図表豊富な要点整理+赤シート付き過去問演習で短時間に合格に必要な知識を完全習得!

#### ■お薦め問題集

パーフェクト賃貸不動産経営管理士一問一答(住宅新報出版)

過去問+これを押さえれば間違いなしのオリジナル問題を収載。新傾向・得点源はアイコンで一目でわかるから、解きながら重要論点が記憶に残ります。

#### ■Kenビジネススクールのお薦め講座は...

この時期お薦めの講座は、「賃管士基本講座」です。

賃管士基本講座は、webにてご受講いただけます。

公式テキストをベースに、出題頻度の高い分野を中心に講義します。

本年度のWebの受講は4月頃を予定しています。

#### 賃管士基本講座

[http://www.ken-bs.co.jp/chintaikanri\\_kihon.html](http://www.ken-bs.co.jp/chintaikanri_kihon.html)

---

#### ■□■賃管士 コラム■□■

---

賃貸不動産経営管理士の学習をする上で、宅建の知識はかなり役立ちます。

早い時期から学習を開始される方で、まだ宅建に合格されていない方は、宅建と賃貸不動産経営管理士のダブル受験をおすすめします。

例年、宅建は10月の第三日曜日、賃貸不動産経営管理士は11月の第三日曜日が本試験日となっていますので、無理なくダブル受験できます。

#### 本試験情報について

<https://chintaikanrishi.jp/> (3月上旬頃、今年の情報開示される予定です。)

---

#### ■□■バックナンバーのご紹介 ■□■

---

こちらでは、メールマガジンのバックナンバーをご覧ください。

[https://www.ken-bs.co.jp/studysupport/mailmagazine\\_pm.html](https://www.ken-bs.co.jp/studysupport/mailmagazine_pm.html)

尚、次回号の配信は3月13日(金)頃の予定です。

\*\*\*\*\*

株式会社Kenビジネススクール

不動産ビジネス研修事業部 宅建士講座運営 Section

〒160-0023

東京都新宿区西新宿 6-12-7 ストック新宿1F

TEL:03-5326-9294

FAX:03-5326-9291

★受付窓口対応時間:平日 10:00~18:00

土日祝日はお休みとなります。

Email:info@ken-bs.co.jp

<http://www.ken-bs.co.jp/>

\*\*\*\*\*

Kenビジネススクールは、不動産取引を専門とする教育機関です。

Kenビジネススクールでは、

・宅建士登録講習(5問免除講習)の実施(国土交通省指定)

⇒[https://www.ken-bs.co.jp/index\\_touroku-kousyu.html](https://www.ken-bs.co.jp/index_touroku-kousyu.html)

・宅建士登録実務講習(合格後の実務研修)の実施(国土交通省指定)

⇒<https://www.ken-bs.co.jp/index-kikin.html>

・宅建試験の受験指導

⇒[https://www.ken-bs.co.jp/takkenn\\_kouza.html](https://www.ken-bs.co.jp/takkenn_kouza.html)

・賃貸不動産経営管理士試験の受験指導

⇒<https://www.ken-bs.co.jp/chintaikanri.html>

・企業研修プロデュース

⇒<https://www.ken-bs.co.jp/houjin.html>

・書籍の研究開発・出版

⇒<https://www.ken-bs.co.jp/syoseki-annai.html>

を中心に運営しております。