

【★★賃管士メールマガジン 2020年-3号★★】

メルマガ登録ありがとうございます。

Kenビジネススクールです。

2020年2月より、月2回の配信（隔週配信）となります。

今後共、どうぞよろしくお願い申し上げます。

■□■賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律案」が閣議決定??■□■

令和2年3月6日、「賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律案」が閣議決定されました。主な内容をお伝えします。

（1）サブリース業者と所有者との間の賃貸借契約の適正化に係る措置

- ①全てのサブリース業者に対し、
- ②勧誘時における、故意に事実を告げず、又は不実を告げる等の不当な行為の禁止
- ③サブリース業者と所有者との間の賃貸借契約の締結前の重要事項説明等を義務づけ
- ④サブリース業者と組んでサブリースによる賃貸住宅経営の勧誘を行う者（勧誘者）についても、契約の適正化のための規制の対象とする

（2）賃貸住宅管理業に係る登録制度の創設

- ①賃貸住宅管理業を営もうとする者について、国土交通大臣の登録を義務づけ
- ②登録を受けた賃貸住宅管理業者について、
 - ・業務管理者の選任
 - ・管理受託契約締結前の重要事項の説明
 - ・財産の分別管理
 - ・委託者への定期報告 等を義務づけ

特に、「賃貸住宅管理業を営もうとする者について国土交通大臣の登録を義務づける」こととなりますので、

賃貸管理の専門家である賃貸不動産経営管理士の国家資格化へ向けて基盤ができるといえます。

■弊社ホームページでは書籍のご紹介もしております。

<http://www.ken-bs.co.jp/syoseki-annai.html>

こちらは 2019 年度版となります。今年には民法大改正もありますので、必ず以下の 2020 年版の出版を待ってご購入下さい。

※その他書籍も含め順次新刊販売予定（4 月以降）

■お薦めテキスト

わかるぞ賃貸不動産経営管理士（プラチナ出版）

合格に最低限必要な重要ポイントを厳選!!

イラスト・図表豊富な要点整理+赤シート付き過去問演習で短時間に合格に必要な知識を完全習得!

■お薦め問題集

パーフェクト賃貸不動産経営管理士一問一答（住宅新報出版）

過去問+これを押さえれば間違いなしのオリジナル問題を収載。新傾向・得点源はアイコンで一目でわかるから、解きながら重要論点が記憶に残ります。

■Ken ビジネススクールのお薦め講座は...

この時期お薦めの講座は、「賃管士基本講座」です。

賃管士基本講座は、web にてご受講いただけます。

公式テキストをベースに、出題頻度の高い分野を中心に講義します。

本年度の Web の受講は 4 月頃を予定しています。

賃管士基本講座

http://www.ken-bs.co.jp/chintaikanri_kihon.html

■□■賃管士 コラム■□■

賃貸住宅の管理については、オーナーの高齢化等により、管理業者に委託するケースが増えているようです。

また、管理業務の実施を巡り、管理業者とオーナーあるいは入居者との間でトラブルが増加、特にサブリース業者については、

家賃保証等の契約条件の誤認を原因とするトラブルが多発し社会問題となっていることから、「賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律案」が閣議決定されたようです。

■□■バックナンバーのご紹介 ■□■

こちらでは、メールマガジンのバックナンバーをご覧ください。

https://www.ken-bs.co.jp/studysupport/mailmagazine_pm.html

尚、次回号の配信は3月20日（金）頃の予定です。

株式会社Kenビジネススクール

不動産ビジネス研修事業部 宅建士講座運営 Section

〒160-0023

東京都新宿区西新宿 6-12-7 ストック新宿 1F

TEL : 03-5326-9294

FAX : 03-5326-9291

★受付窓口対応時間：平日 10：00～18：00

土日祝日はお休みとなります。

Email : info@ken-bs.co.jp

<http://www.ken-bs.co.jp/>

Kenビジネススクールは、不動産取引を専門とする教育機関です。

Kenビジネススクールでは、

・宅建士登録講習（5問免除講習）の実施（国土交通省指定）

⇒https://www.ken-bs.co.jp/index_touroku-kousyu.html

・宅建士登録実務講習（合格後の実務研修）の実施（国土交通省指定）

⇒<https://www.ken-bs.co.jp/index-kikin.html>

・宅建試験の受験指導

⇒https://www.ken-bs.co.jp/takkenn_kouza.html

・賃貸不動産経営管理士試験の受験指導

⇒<https://www.ken-bs.co.jp/chintaikanri.html>

・企業研修プロデュース

⇒<https://www.ken-bs.co.jp/houjin.html>

・書籍の研究開発・出版

⇒<https://www.ken-bs.co.jp/syoseki-annai.html>

を中心に運営しております。